

**42 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES EN “VALDEGASTEA”
Amadeus. Logroño (La Rioja)**

MEMORIA DE CALIDADES

- ❑ **FACHADA** exterior en **piedra natural** y ladrillo caravista.
- ❑ **CARPINTERÍA EXTERIOR** de aluminio lacado, con capialzado de persiana incorporado tipo monobloc, color a determinar por la Dirección Facultativa.
- ❑ **PERSIANAS** de **aluminio** con aislamiento térmico.
- ❑ **SOLADOS: parquet flotante de roble** (3 lamas) en toda la vivienda, excepto baños y cocina en gres de 1ª calidad. Portal y escalera en granito nacional. Escalera, en viviendas dúplex, metálica con pisos de madera.
- ❑ **ALICATADOS:** gres 1ª calidad, hasta el falso techo en baños y cocina.
- ❑ **SANITARIOS** en blanco y color suave.
- ❑ **GRIFERÍA** monomando.
- ❑ **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:** Caldera Individual de gas natural. **Radiadores de aluminio** y termostato ambiente.
- ❑ **ESCAYOLA:** Se dispondrán falsos techos de escayola en distribuidores, baños y cocinas. Moldura de escayola en toda la vivienda.
- ❑ **ACRISTALAMIENTO:** La carpintería exterior de las viviendas dispondrá de doble acristalamiento.
- ❑ **CARPINTERÍA INTERIOR:** Puertas chapeadas en **roble** y marcos revestidos de idéntico material. Salón y cocina con un vidrio. Puerta de entrada **blindada**.
- ❑ **PINTURA:** Se pintará la totalidad de la vivienda en **liso** en color suave.
- ❑ **COCINA, amueblada** con muebles altos y bajos, **encimera de granito**, con vitrocerámica, lavadora, frigorífico, horno eléctrico, campana extractora y fregadero, hueco para lavavajillas y grifería monomando.
- ❑ **AIRE ACONDICIONADO: Preinstalación de aire acondicionado** en salón y habitación principal.
- ❑ **TELEFONÍA y TV:** toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorio principal.
- ❑ **ANTENA** para cadenas terrestres y **antena parabólica**.
- ❑ **VIDEO PORTERO.**
- ❑ **ASCENSOR.**
- ❑ **TRASTERO** en bajocubierta, con puerta de entrada de chapa galvanizada con rejilla de ventilación, con un punto de luz y un enchufe conectado a la vivienda.
- ❑ **GARAJE** opcional.
- ❑ **ZONA VERDE:** Zona comunitaria aproximada de 2000 m², con zona verde y **piscina**.

ELECTRODOMÉSTICOS

De la marca **Teka** en color blanco.

Frigo CB 375 (clase A, 1 motor)

Lavadora TKX 50 (500rpm)

Placa VTC-B (mandos en el horno)

Horno HC 485-ME (3 funciones, sin ventilador)

Campana TL1-62 (extraíble de 60cm, 1 motor)

Fregadero ERC (redondo de 38cm)

LOGROÑO a 14 de Julio de 2006.